

# Berliner MieterGemeinschaft

## Mietrecht

Tipps A - Z  
Urteile  
Infoschriften  
Musterbriefe  
Video-Tipps  
Beraterdatenbank

## Betriebskosten

Tipps und Infos  
Heizkostenabrechnung  
Betriebskosten-Check  
Betriebskostenberatung

## MieterEcho

Archiv  
MieterEcho online

## Politik

Umfrage zu FeWos  
Wohnungspolitik  
Wohnen in der Krise  
Soziale Infrastruktur jetzt!  
Konferenz  
Archiv

## Beratung

Beratungsstellen  
Betriebskostenberatung  
Sozialberatung  
Telefonberatung  
Vormittagsberatung  
Hausversammlungen

## Verein

Über den Verein  
Satzung  
Mitgliedschaft  
Rechtsschutz  
Beitrittserklärung  
Bezirksgruppen

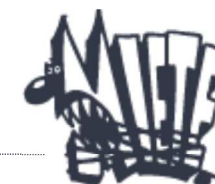
## Aktuelles

Neuköllner Bezirksgruppe  
**Gemeinsam zur Demo**



Am **10.10.2015** um 12.00 Uhr findet am Hauptbahnhof die Demo "Stop TTIP & CETA - Für einen gerechten Welthandel" statt. Hier finden Sie einen Link mit allen Informationen. Die Neuköllner Bezirksgruppe wird daran teilnehmen und trifft sich dafür um **11.30 Uhr** an der **Bushaltestelle des M41 nahe Hermannplatz.**

Suchen



F Empfehlen

Tweet

## Verein

### Mitglied werden



Unser Online-Beitrittsformular macht Ihnen den Beitritt ganz einfach. Ausfüllen ... abschicken ... Mitglied sein!

**BMG** auf **Facebook** und **Twitter** - täglich interessante Links & Infos zu Mietrecht und Wohnungspolitik.

**MIETERECHO** MieterEcho

© 2015 Berliner Mietergemeinschaft e.V.

KONTAKT    SUCHE    SITEMAP    LINKS    IMPRESSUM-DATENSCHUTZERKLÄRUNG    DRUCKVERSION

Alle Interessierten (auch Nicht-Neuköllner) sind ebenfalls herzlich dazu eingeladen!

## Veranstaltung

### Tag der offenen Tür in der Neuköllner Beratungsstelle



Am **17. Oktober 2015** findet in der **Sonnenallee 101** ein Tag der offenen Tür statt, zu dem wir Euch wärmstens einladen!

Los geht es um **14.00 Uhr** mit **Information am Nachmittag** ( Was ist los im Kiez? / Steigende Mieten, Verdrängung und Wohnungsnot / Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt / Kiezinitiativen und Organisationen stellen ihre Arbeit vor / Überlegungen zum Thema Wohnungsbau / Fünf Punkte für eine soziale Wohnungsversorgung) und geht dann nahtlos über ins **Vergnügen am Abend** mit der **Gruppe Miksçifona** und Kulinarischem.

Wie immer kostenfrei! Wir freuen uns auf Euch!

## Redaktion MieterEcho

### Aufruf an Betroffene von Pro Soluta - Erfahrungsaustausch und Vernetzung von Mieter/innen



Die Firma Pro Soluta tritt seit einigen Jahren vermehrt in Erscheinung. Offiziell handelt es bei ihr um einen Dienstleister für „Mediation“, der zwischen Mieter- und Vermieterseite bei Eigentümerwechseln vermittelt. Häufig entpuppte sich Pro Soluta jedoch als Entmietungsspezialist, der von den Hauseigentümern zu diesem Zweck beauftragt wurde. Das Unterbreiten fragwürdiger Abfindungsangebote sowie das Streuen falscher Informationen und das Drohen mit juristischen Auseinandersetzungen kennzeichnen laut

Berichten von Betroffenen die mieterfeindlichen Praktiken dieser Firma.



### Die Ausgabe 376 ist online

Europa in der Wohnungsfrage

Wohnungspolitik als europäische Aufgabe

## Veranstaltungsreihe

### Soziale Infrastruktur jetzt!



Videos von der Auftaktveranstaltung und mehr Informationen befinden sich hier.

## MieterEcho - online

### Kommentare und Informationen

Hier finden Sie aktuelle Berichte sowie Hinweise zur Stadt-, Wohnungs- und Mietenpolitik.

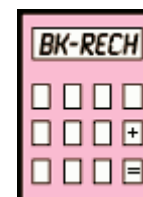
Jetzt ansehen!

## Noch immer aktuell

### Umfrage zu Ferienwohnungen

Mietwohnungen werden immer knapper und die Umwandlung in Ferienwohnungen nimmt weiter zu.

Bitte informieren Sie uns.



## Betriebskosten

### Betriebskostenrechner

Überprüfen Sie Ihre Betriebskostenabrechnung mit dem

Infolge der wiederholten Berichterstattung des MieterEchos (zuletzt Mieter-Echo Nr. 371/ Dezember 2014) erreichten die Redaktion mehrere Zuschriften von Mieter/innen verschiedener Häuser und Bezirke, die einen Erfahrungsaustausch und eine Vernetzung mit anderen Betroffenen anregten. Dieses Anliegen ist sehr zu begrüßen, denn solch ein Austausch kann einen wichtigen Beitrag dazu leisten, die Strategien von Pro Soluta sowie ähnlicher Unternehmen offenzulegen und geeignete Formen der Gegenwehr zu entwickeln. Alle Mieter/innen, die Erfahrungen mit Pro Soluta gemacht haben und Interesse an einem Austausch und einer Vernetzung mit anderen Betroffenen haben, sind herzlich dazu aufgerufen, mit der Redaktion des MieterEchos in Kontakt zu treten. Schicken Sie dazu bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Pro Soluta“ an die Redaktionsadresse [me@bmgev.de](mailto:me@bmgev.de). Teilen Sie uns bitte auch die Adresse Ihres Hauses und in knappen Sätzen Ihre bisherigen Erfahrungen mit der Firma Pro Soluta mit. Die Redaktion wird anschließend die Weitervermittlung der Kontakte in die Wege leiten.

## Politik

### Initiative neuer kommunaler Wohnungsbau (inkw)

"Die Gründung der Initiative neuer kommunaler Wohnungsbau (inkw) wurde Anfang des Jahres 2014 von der Redaktion des MieterEchos, der Zeitschrift der Berliner MieterGemeinschaft, angestoßen. Das Ziel der Initiative ist es, im Interesse der Mieterinnen und Mieter eigene Positionen in der bisher weitgehend vom Senat und der Immobilienwirtschaft dominierten Neubaudiskussion zu erarbeiten und auf diesem Weg eine neue wohnungspolitische Perspektive „von unten“ zu etablieren. Die inkw vereint inzwischen ein breites Bündnis gesellschaftlicher Akteure, die angesichts der drückenden Wohnungsmarktprobleme für einen fundamentalen Richtungswechsel in der Berliner Wohnungspolitik eintreten. An der inkw beteiligen sich Vertreterinnen und Vertreter von Parteien, Gewerkschaften und sozialen Bewegungen ebenso wie aktive Mieterinnen und Mieter aus Stadtteil- und Kiezinitiativen sowie den Bezirksgruppen der Berliner MieterGemeinschaft e.V.."

Das Grundsatzpapier, Veranstaltungshinweise und vieles mehr befindet sich auf der Webseite der inkw.

## Betriebskosten

### Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

## Betriebskosten-Rechner!



### Video-Tipp Mietminderung bei Mängeln

Schimmel, Lärm, undichte Fenster? Rechtsanwältin Ulrike Badewitz gibt im Video die wichtigsten Tipps



### Infoschrift Untermiete

Die wichtigsten Tipps und Infos zu den Themen Untermiete und Wohngemeinschaften...



### Infoschrift Umwandlung & Wohnungsverkauf

*Aktualisiert:* Ihre Wohnung wird in Eigentum umgewandelt? Lesen Sie, was Sie beachten sollten.

## Kontakt

### Berliner MieterGemeinschaft e.V.

Möckernstraße 92  
10963 Berlin  
Tel.: 030 - 216 80 01

### Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag:  
10 bis 13 Uhr und 14 bis 17 Uhr  
Mittwoch: 10 bis 13 Uhr  
Freitag: 10 bis 13 Uhr und 14 bis 16 Uhr

Schritt für Schritt erläutern wir anhand eines Beispiels den typischen Aufbau einer Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, damit Sie Ihre Abrechnung endlich nachvollziehen können. ... weiter zur Heizkostenabrechnung ...

---

Veranstaltungsreihe

### "Wohnen in der Krise" auf Youtube



Mit der Veranstaltungsreihe "Wohnen in der Krise. NEOLIBERALISMUS - KÄMPFE - PERSPEKTIVEN" werfen wir einen Blick auf die Wohnungssituation in anderen Ländern und Städten. Auf unserem Youtube - Kanal stehen Ihnen die Vorträge und die dort gezeigten Clips jederzeit zur

Verfügung. ...weiter zu unserem Youtube - Kanal...

---

Ferienwohnungen

### Aufruf der Bezirksgruppe Friedrichshain

Die Bezirksgruppe Friedrichshain bittet um Unterstützung. Bitte teilt uns mit, wo sich in **Friedrichshain** aktuell **Ferienwohnungen** in (ehemaligen) Wohnhäusern befinden, möglichst mit genauen Angaben wo im Haus (Vorderhaus, Seitenflügel, Etage, rechts, links) und möglichst auch, wer der Vermieter oder Verwalter dieser Wohnungen ist. Wir wollen uns einen Überblick verschaffen, wo und wieviele Mietwohnungen auf diese Weise dem Markt verloren gegangen sind und geeignete Handlungsstrategien gegen eine weitere Umwandlung von Miet- in Ferienwohnungen entwickeln. Teils uns Eure Infos bitte mit unter **mieterladen@gmx.de**. In der Beratungsstelle in Friedrichshain werden die Angaben auf einer Kartenwand visualisiert. Die Aktualisierung findet fortlaufend statt, Ihr könnt uns also jederzeit Infos übermitteln.

Vielen Dank im Voraus für die Unterstützung!

Bezirksgruppe Friedrichshain der BMG

---

Mietrecht

### Video: Energetische Sanierung und Mietrechtsreform

Hans-Christoph Friedmann, Fachanwalt für Mietrecht: Energetische Sanierung und die Mietrechtsreform der Bundesregierung – was sind die Folgen für die Mieter/innen?

... weitere Video-Tipps...

Energetische Mod...



## Erwerbslosenfrühstück in Neuköllner Beratungsstelle

Von Erwerbslosen organisiert gibt es in  
unserer Beratungsstelle in der **Sonnenallee  
101** in Neukölln **jeden 2. & 4. Donnerstag  
im Monat von 10.00 - 12.00 Uhr** ein

Frühstück für Erwerbslose, Aufstocker/innen sowie Geringverdienende in unsicheren  
Beschäftigungsverhältnissen. Gemeinsam wollen wir nicht nur frühstücken, sondern auch  
diskutieren: Über Probleme mit dem Jobcenter, dem Bildungsträger, mit 1-€-Jobs oder  
auch über ganz andere gesellschaftspolitische Themen. Außerdem wollen wir Erfahrungen  
austauschen und beim Formulieren von Anträgen sowie Begleitung zum Jobcenter  
organisieren, usw.

Betriebskosten

## Unser Betriebskostenrechner

Mithilfe unseres Betriebskostenrechners können Sie kostenlos und von zu Hause aus  
überprüfen, ob die Kosten in Ihrer Betriebskostenabrechnung einer weiteren Überprüfung  
bedürfen - und viele wertvolle Tipps. ...zum Betriebskostenrechner...

Politik

## Studie & Umfrage zu Ferienwohnungen in der Nachbarschaft

In Berlin werden immer mehr Mietwohnungen in Ferienwohnungen umgewandelt.  
Mietwohnungen gehen dadurch verloren, Nachbarschaft ebenso. Wir gehen dem Phänomen  
Ferienwohnungen auf den Grund: ... zur Studie über Ferienwohnungen ...  
Bitte schildern Sie uns Ihre Erfahrungen mit Ferienwohnungen: ... zur Umfrage ...

## Mietrecht - Aktuelles Urteil: Installation von Rauchwarnmeldern durch den Vermieter

Die Ausstattung einer Wohnung mit Rauchwarnmeldern führt regelmäßig zu einer  
Verbesserung der Sicherheit, insbesondere dann, wenn ein Mehrfamilienhaus durch den  
Vermieter einheitlich mit solchen Geräten ausgestattet wird. Dadurch, dass Einbau und

spätere Wartung der Rauchwarnmelder für das gesamte Gebäude „in einer Hand“ sind, wird ein höheres Maß ... zum Urteil ...

Nach oben